



# "אנחנו מציעים התממשות של חלום: כך צריך לחיות בגיל 60 פלוס"

תשכחו מכל מה שחלמתם ובואו לשמוע על הריזורט הקהילתי המפנק על חוף הים של ראשון לציון שלא תוכלו להתקבל אליו אם אתם צעירים מגיל 60....

שלנו מעוניינים בחוויה יהודית והשתייכות למועדון אקסקלוסיבי ומעגלים חברתיים ותרבותיים שאינם משתלבים עם מלון אף אם הוא יוקרתי. המודל שאותו פיתחנו הוא מתחם מגורים המכיל את כל הפינוקים של מלון, מצד שני המתקנים הם אקסקלוסיביים לקהילה של המועדון האקסקלוסיבי הזה ואינם פתוחים לקהל הרחב.

**מה זה אומר? מה בכל זאת חדש ויוצא דופן במה שאתם מציעים?**  
"הקונספט שלנו הוא התממשות החלום של איך שצריך לחיות בגיל 60. אני אהבת לקרוא לזה ריברס אייג'ינג כי כבר הוכח מזמן שחיים בסביבה פעילה ושוקקת, לצד אנשים כמון ואף צעירים ממך (כי חלק משירותי המתחם כמו חללי העבודה, למשל, יתאפשרו גם כניסה של חברי מועדון העסקיים שיעברו ועדת קבלה ויצטרפו לקהילה) שומרים עלייך. היום, אנשים בני 65-70 בוחרים להמשיך לעבוד ורוצים ליהנות מהחיים, הם רואים את עצמם כצעירים יותר מכפי גילם וגם נהנים לבלות בחברת אנשים צעירים יותר.

אז תכננו פרויקט שמיועד לימצמצי דיור, אנשים שעברו את גיל 60, יצרנים ופעילים, שצרכים - מלבד סביבת ריזורט מפנקת - גם חדר ישיבות זמין, חללי עבודה מעוצבים ונוחים ואם בא להם אז יש גם שפע של חוגים, שיעורים, הרצאות, פעילויות וספורט.

את גרה בדירה מעוצבת ומקסימה, לא צריכה להתעסק בשום דבר שקשור לתחזוקה או ניקיון, הים מולך, וכל זה קורה בתוך מתחם על הים שכולו מוקף מסעדות ומקומות בילוי. ככה, במקום לפרוש בגיל 65 תפרשי בגיל 80 אבל יהיה לך את כל מה שצריך בשביל זה".

"המתחם", מסכמת אורן נחמיאס, "כולל 270 יחידות דיור מתוכן רבות כבר נמכרו. הלקוחות שלנו הם מכל רחבי הארץ: יש לנו לקוחות מרמת אביב, מגדלים בפארק צמרת בת"א, שהבינו שהמגדלים ה"סטנדרטיים" לא מתקרבים לאקסקלוסיביות בפרויקט שלנו לצד לקוחות שעוזבים וילות במושבים באזור השרון, כגון: בצרה וכן מושבים בסביבת ראשון לציון, יבנה ורחובות וכן לקוחות ירושלמים שהגיעו להגשים את החלום של מגורים על הים. למדנו שאנשים עצמאיים לא מהססים היום לעזוב את עירם ולעבור לגור ליד המשפחה, הילדים והנכדים. כשאת חיה בכזה פרויקט - מה הפלא? מה צריך יותר?"

דמיינו את זה רגע: אתם קמים בבוקר לכחול של ים, שותים בנחת איזה אספרסו כפול, יורדים לשיעור יוגה וחוזרים כדי להתארגן לשיבה שקבעתם בלאונג' הסמוך. בערב, קבעתם עם חברים במסעדה שמחוץ למתחם ובשבת מגיעים הנכדים ליום כיף בבריכה של סבא וסבתא. ולא, זה לא קורה באיזה ריזורט בחוף המזרחי, אלא ממש כאן על חופה של ראשון לציון. מסוקרנים, כי ברור שיש כאן משהו שלא ראינו עדיין, יצאנו לפגוש את שירה אורן נחמיאס, משנה למנכ"ל קבוצת אורנים, הבונה בימים אלה את פרויקט SEAONE ברשת קלאב 65. אורנים, רק כדי לסבר את האוזן, היא חברה משפחתית עם רזומה בן 40 שנה של מגה-פרויקטים בישראל, אנגליה ועוד.

"ב-30 השנים האחרונות", מסבירה אורן נחמיאס, "התמקדנו והתמחנו בבניה על קו החוף - תחום שדורש ידע מקצועי וחוקי כאחד. לאורך השנים גם למדנו שזה מוביל אותנו לפרופיל לקוחות מסוים: אנשים בני 60 פלוס, תושבי חוץ או לאו דווקא, שמחפשים פתרון מגורים מפנק ואיכותי עם אופי של ריזורט, על כל המשתמע מכך".

**במילים אחרות, החיבור בין היכולות המקצועיות, הידע הנדרש לבניה כזו ובעיקר פרופיל הלקוחות המסוים, הוליד את הרעיון שמאחורי המיזם החדש?**

"נכון. כי כשלמדנו מקרוב את השוק של גילאי 60 פלוס גילינו תופעה מעניינת: הרבה אנשים אכן שוקלים למכור את הבית / דירה ולעבור ליחידה קטנה יותר בשל זה של חייהם, רק שהסטנדרטים שהם מחפשים גבוהים מתמיד.

המשימה, לפיכך, הייתה לגבש פתרון מגורים מדהים - לא פחות - לבני 60 פלוס שמחפשים לשדרג את שגרת החיים שלהם.

היה לנו ברור, למשל, שהרכב השירותים שנציע חייב לכלול את כל מה שאדם מצפה לקבל בריזורט, כלומר - ספא, חדר כושר, בריכה, שירותי קונסיירז'ג', אבטחה, שירותי ניקיון, כביסה ותחזוקה, רמת גימור סופר קפדנית ומאיך גם שירותי לאונג' עסקים, חדרי ישיבות כן הלאה. בתהליך ההתפתחות של הפרויקטים שבנינו על הים שילבנו בכל פרויקט עוד אלמנט עד שהגענו ברויאל ביץ' תל אביב לשילוב של מלון יוקרתי משולב עם מגורים, אלא שגם אז הבנו שזה אינו מספיק כיוון שהדיירים

